

CHECKLIST CRÉDITO PARA CONDOMÍNIO

1º Etapa: Pré-aprovação do crédito.

- Ficha cadastral; 3 últimos balancetes;
- Extrato bancário ou da conta pool dos últimos 90 dias; Relatório de inadimplência. (aberto por unidade ou período);
- Última conta de consumo de energia elétrica.

(*) Para solicitações a partir de R\$500 mil, necessário a convenção e ata de eleição de síndico.

2º Etapa: Emissão do contrato.

- Ata de eleição de síndico vigente com a lista de presença registrada em cartório;
- CNH ou RG do síndico e da testemunha com emissão inferior a 10 anos;
- Comprovante de endereço do síndico e da testemunha;
- Edital de convocação da assembleia que aprovou o crédito;
- Ata da assembleia e lista de presença registrada em cartório que deliberou a aprovação (modelo abaixo sugerido).

“Foi aprovado [por unanimidade ou pela maioria (neste caso informar o resultado)] dos presentes a contratação do crédito perante banco/financeira no valor líquido de até R\$ [informar o valor] destinado a [descrever finalidade(s)].”

Caso a finalidade do crédito seja para implantação de Energia Solar ou Obras, será preciso enviar a proposta comercial do projeto assinada pelo síndico e o fornecedor.]

(*) Ao menos 1 membro do corpo diretivo (Conselheiro e/ou Subsíndico).